

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания 10 ГПЗ"
(ИНН 6168006148)

(наименование застройщика)

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1,
тел. 8-928-179-58-44, 8-960-470-78-70

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«23» Июня 2017 г.**

№ **61-310-844309-2017**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка -
I этап строительства: Секция 1.1 (стр. н. 1.1); Секция 1.2 (стр. н. 1.2);
Отдельно стоящая подземная автостоянка (стр.н. 2);
Блочная трансформаторная подстанция**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенные по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0051003:1

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8443-1**, дата выдачи **10.10.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Секция 1.1 (стр. н. 1.1)			
Строительный объем – всего	куб. м	64306,30	64306,00
в том числе надземной части	куб. м	61125,30	61125,00
Общая площадь	кв. м	19500,10	19500,10
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Секция 1.2 (стр. н. 1.2)			
Строительный объем – всего	куб. м	60128,90	60128,00

в том числе надземной части	куб. м	57336,70	57336,00
Общая площадь	кв. м	17564,80	17564,80
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Отдельно стоящая подземная автостоянка (стр.п. 2)

Строительный объем – всего	куб. м	43119,50	43120,00
в том числе надземной части	куб. м	8323,20	8323,20
Общая площадь	кв. м	10969,00	10969,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	10738,60	10738,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Блочная трансформаторная подстанция

Строительный объем – всего	куб. м	100,40	100,00
в том числе надземной части	куб. м	100,40	100,00
Общая площадь	кв. м	20,70	20,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	20,70	20,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)
Отдельно стоящая подземная автостоянка (стр.п. 2)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.	83	83
Вместимость			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели:			
Этажность	шт.	1	1
Количество мест (внутри стоянки)	шт.	278	278
Вместимость (с местами на эксплуатируемой кровле)	шт.	312	312
2.2. Объекты жилищного фонда Секция 1.1 (стр. п. 1.1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13006,14	13027,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	213 / 13347,39	213 / 13376,00
1-комнатные	шт./кв. м	140 / 6304,96	140 / 6309,40
2-комнатные	шт./кв. м	26 / 1994,83	26 / 1998,50
3-комнатные	шт./кв. м	47 / 5047,66	47 / 5068,10
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13347,39	13376,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		пеноблок	пеноблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	25	25

**2.2. Объекты жилищного фонда
Секция 1.2 (стр. п. 1.2)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11377,10	11382,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	190 / 11649,88	190 / 11660,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	71 / 2975,60	71 / 2978,00
2-комнатные	шт./кв. м	96 / 6413,19	96 / 6421,50
3-комнатные	шт./кв. м	23 / 2261,03	23 / 2261,00
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11649,88	11660,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		пеноблок	пеноблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	25	25

**3. Объекты производственного назначения
Блочная трансформаторная подстанция**

Тип объекта		Блочная трансформаторная подстанция	Блочная трансформаторная подстанция
Мощность	кВА	2х630	2х630
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		металлические	металлические
Материалы перекрытий		сталь	сталь
Материалы кровли		металлический профиль	металлический профиль
Иные показатели:			
Этажность	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	1	1

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов *Секция 1.1 (стр. п. 1.1)*

Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² •°С•сут)	22,64	20,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита	Мин. плита
Заполнение световых проемов		М/п оконные блоки	М/п оконные блоки

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов *Секция 1.2 (стр. п. 1.2)*

Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² •°С•сут)	20,04	17,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита	Мин. плита
Заполнение световых проемов		М/п оконные блоки	М/п оконные блоки

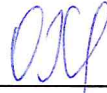
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
от 12.04.2017г., Чутчева Галина Андреевна,
от 12.04.2017г., Чутчева Галина Андреевна,
от 12.04.2017г., Чутчева Галина Андреевна,
от 12.04.2017г., Чутчева Галина Андреевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-542, выдан 10.10.2011г.
Реестровый номер - 17127



**И.о. главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

«23» Июня 2017 г.



(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

